

**Программа АИЖК**

***Ипотека для молодых ученых***

***АКБ МОСОБЛБАНК  ОАО*** *предлагает воспользоваться программой, рассчитанной для российских ученых в возрасте до 35 лет (для докторов наук до 40лет) на следующих условиях:*

|  |  |
| --- | --- |
| ***№*** | ***Условия кредитования*** |
| *1* | *Цель кредитования* | *Приобретение Жилого помещения (Квартиры) на вторичном рынке недвижимости* |
| *2* | *Валюта кредита* | *Рубли РФ* |
| *3* | *Первоначальный взнос* | *Не менее 10% от стоимости Жилого помещения (Квартиры)* |
| *4* | *Срок кредитования* | *От 3 лет (36 месяцев) до 25 лет (300 месяцев)* |
| *5* | *Сумма кредита* | *От 300 000 руб.* |
| *6* | *Процентная ставка по кредиту* | *Процентная ставка\** | *Размер первоначального взноса от стоимости Жилого помещения (Квартиры)* |
| *10,0%* | *Более 40%* |
| *10,5%* | *Менее 40%* |
| *7* | *Тип платежей* | *Платежи в будущем индексируются (в связи с индексом роста дохода, зависящего от возраста молодого ученого и его должности)* |
| *8* | *Обеспечение* | *Залог приобретаемого Жилого помещения - ипотека в силу закона* |
| *9* | *Количество заемщиков* | *Общее количество заемщиков не более 2 (двух) человек (супруги)* |
| *10* | *Страхование* | ***Обязательным является:*** *• оформление договора страхования Жилого помещения от гибели и повреждения;* *• оформление договора страхования ответственности Заемщика по Кредитному договору – если первоначальный взнос составляет менее 30% от стоимости Жилого помещения.* ***По желанию заемщика:*** *• оформление договора страхования жизни и трудоспособности заемщика;* *• оформление договора страхования, риска утраты права собственности на Жилое помещение.* |
| *11* | *Досрочное погашение кредита* | *Без уплаты штрафов и пени, начиная с месяца, определенного для первого платежа по кредиту* |
| *12* | *Особенности учета субсидии (федеральные/региональные)* | *• Жилищный сертификат - именное свидетельство участника федеральной целевой программы «Жилище»* *• Социальные выплаты молодым ученым и молодым инноваторам для приобретение жилья*  |
| *13* | *Опция «Лояльная ипотека»* | *Снижение платежа в случае рождения ребенка на срок не более 18 мес. и не более 50% от ежемесячного платежа* |

*\*****При отсутствии*** *страхового обеспечения в виде* ***личного страхования Заемщика****(-ов) от несчастных случаев и болезней, соответствующий размер Процентной ставки увеличивается на* ***0,7*** *процентных пункта.*

***Надеемся, Вас заинтересовало наше предложение. Мы готовы к обсуждению вопросов, связанных с дальнейшим сотрудничеством.***

***Наш адрес и контактные телефоны:***

***г. Иркутск, ул. Ленина, д. 9, ОО "Иркутский" Филиала № 11 АКБ МОСОБЛБАНК ОАО***

***Ведущий специалист кредитного отдела Богданов Максим Алексеевич***

***Кредитный специалист Ковалёва Дарья Константиновна***

***тел.: 8(3952)485-771, 485-745***